



Certificat de performance énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel**  
Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010

Référence PEB : RWPEB-086369  
Numéro : 20250807503553  
Établi le : 07/08/2025  
Validité maximale : 07/08/2035



### Logement certifié

Nom Maison

Rue : Rue d'Huppaye

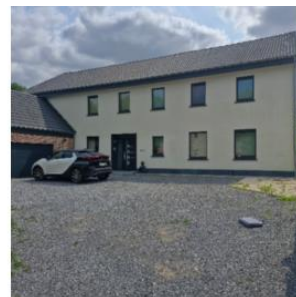
n° : 42 b

BP: -

CP : 1315 Localité : Incourt

Certifié comme : **Maison unifamiliale**

Date de construction : 2024

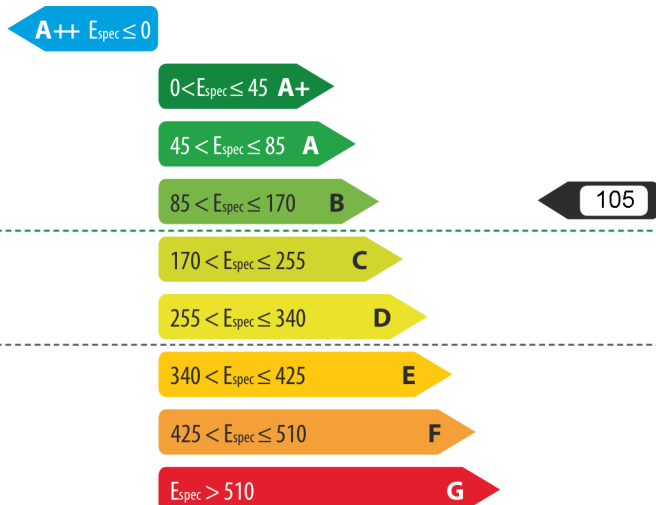


### Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de : **51.056 kWh/an**

Surface de plancher chauffée : **490 m<sup>2</sup>**

Consommation spécifique d'énergie primaire : **105 kWh/m<sup>2</sup>.an**



### Responsable PEB n° PEB-04440

Dénomination : Assist-Construct

Siège social : Au Charnay

n° : 11 Boîte :

CP : 6800 Localité : Saint-Pierre

Pays : Belgique

### Logement certifié

#### Besoins en chaleur du logement

excessifs élevés moyens faibles minimes



#### Performance des installations de chauffage



médiocre insuffisante satisfaisante bonne excellente

#### Performance des installations d'eau chaude sanitaire



médiocre insuffisante satisfaisante bonne excellente

#### Système de ventilation

absent



partiel

complet

#### Utilisation d'énergies renouvelables

sol. therm.



sol. photovolt.

biomasse

pompe à chaleur

cogénération

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes à la Réglementation PEB en vigueur en Wallonie à la date du dépôt de la demande de permis (Période : Du 01/01/2018 au 31/12/2018). Version du logiciel de calcul v.15.0.1

Date : 07/08/2025

Signature :

Le certificat PEB est un document qui doit être réalisé à l'issue de la procédure PEB relative à la construction d'un bâtiment ou d'une unité PEB résidentielle. Il donne des informations sur la performance énergétique du bien et sur le respect des exigences imposées aux bâtiments neufs ou assimilés. Ce certificat PEB est établi par le responsable PEB du projet, sur base de la déclaration PEB finale conformément à l'article 33 du décret PEB du 28/11/13. Certains de ses indicateurs devront être mentionnés dans les publicités réalisées en vue de la vente ou la location ; la classe énergétique, la consommation théorique totale et la consommation spécifique d'énergie primaire. Ce certificat PEB devra également être communiqué à l'acquéreur ou au locataire avant la signature de la convention, qui mentionnera cette communication. Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région ou le site portail de l'énergie [energie.wallonie.be](http://energie.wallonie.be)



Certificat de performance énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel**  
Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010

Référence PEB : RWPEB-086369  
Numéro : 20250807503553  
Établi le : 07/08/2025  
Validité maximale : 07/08/2035



## Aspects réglementaires

### Evaluation du respect des exigences PEB

✓	23	67	105	×	✓
Valeur U/R	Niveau K	Niveau Ew	Espec	Ventilation	Surchauffe

#### Coefficient de transmission thermique (U) Résistance thermique (R)

Chaque paroi doit respecter une valeur U maximale ou une valeur R minimale. L'exigence à respecter dépend de l'inclinaison de la paroi (verticale, inclinée, horizontale) et de son environnement (vers l'extérieur, vers un espace non chauffé, contre terres, vers un espace non chauffé, contre terres, vers un espace chauffé mitoyen,...).

#### Niveau d'isolation thermique global Niveau K

Dépense de chaleur dues à la construction :	200,49 W/K	Surface de déperdition :	861,50 m <sup>2</sup>
Dépense de chaleur dues aux nœuds constructifs :	29,05 W/K	Volume protégé :	1.212,00 m <sup>3</sup>
Dépense totales par transmission :	229,54 W/K	Compacité :	1,41 m
Valeur U moyenne :	0,27 W/m <sup>2</sup> .K	Niveau K :	23

#### Niveau de consommation d'énergie primaire Niveau Ew

Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire : 51.056,10 kWh/an  
Valeur de référence pour cette consommation : 77.235,85 kWh/an  
Niveau Ew (résultat du rapport entre ces 2 valeurs) : **67 < 65** (valeur à respecter)  
Concrètement, cela signifie que cette unité PEB consomme 67 % de sa valeur de référence.

#### Consommation spécifique annuelle d'énergie primaire Espec

Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire : 51.056,10 kWh/an  
Surface totale de plancher chauffée (Ach) : 490,20 m<sup>2</sup>  
Espec (résultat du rapport entre ces 2 valeurs) : **105 kWh/m<sup>2</sup>.an < 115 kWh/m<sup>2</sup>.an** (valeur à respecter)

#### Ventilation hygiénique

Pour garantir une qualité d'air intérieur suffisante, chaque espace doit respecter un débit de ventilation minimal soit en alimentation, soit en extraction, ainsi qu'un débit minimal de transfert. L'exigence à respecter dépend du type d'espace (sec ou humide) et de sa surface.  
L'indicateur **×** signifie qu'au moins un espace ne respecte pas l'une de ses exigences spécifiques.

#### Indicateur du risque de surchauffe

L'indicateur du risque de surchauffe évalue la probabilité qu'une sensation d'inconfort due à une surchauffe du logement ne survienne en été.  
L'indicateur **✓** signifie que la valeur limite n'est pas dépassée (exigence légale respectée) mais qu'il existe néanmoins un risque de surchauffe jugé raisonnable, évalué à 68%.



Certificat de performance énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel**  
Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010

Référence PEB : RWPEB-086369  
Numéro : 20250807503553  
Établi le : 07/08/2025  
Validité maximale : 07/08/2035



### Volume protégé

Le volume protégé d'un logement reprend tous les espaces du logement que l'on souhaite protéger des déperditions thermiques, que ce soit vers l'extérieur, vers le sol ou encore des espaces non chauffés (cave, annexe, bâtiment mitoyen...). Il comprend au moins tous les locaux chauffés. Lorsqu'une paroi dispose d'un isolant thermique, elle délimite souvent le volume protégé.

Le volume protégé est déterminé conformément au code de mesurage défini par la Réglementation PEB.

Le volume protégé de ce logement est de **1.212 m<sup>3</sup>**

### Surface de plancher chauffée

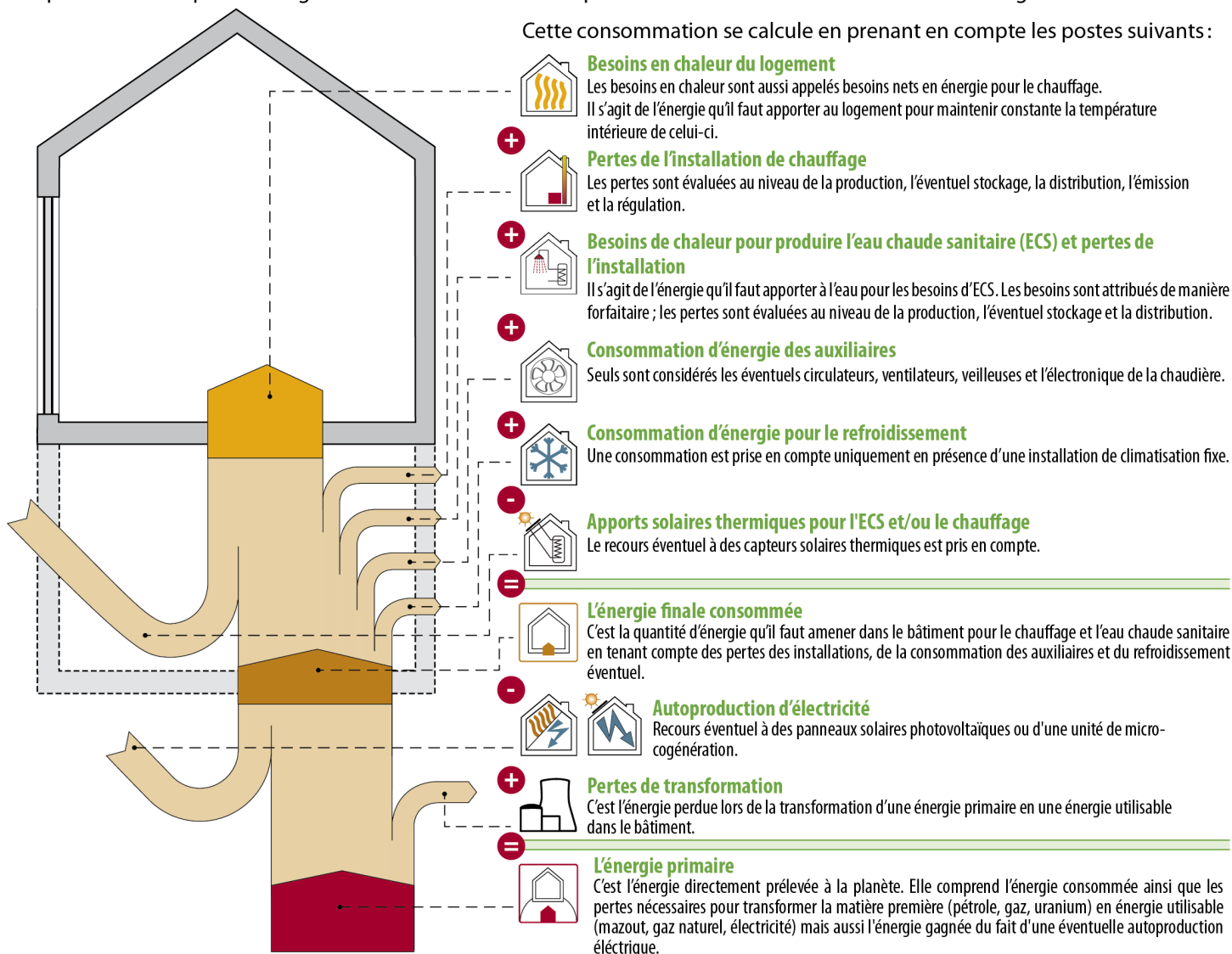
Il s'agit de la somme des surfaces de plancher de chaque niveau du logement situé dans le volume protégé. Les mesures se font en prenant les dimensions extérieures (c'est-à-dire épaisseur des murs comprise). Seules sont comptabilisées les surfaces présentant une hauteur sous plafond de minimum 150 cm. Cette surface est utilisée pour définir la consommation spécifique d'énergie primaire du logement (exprimée en kWh/m<sup>2</sup>.an) et les émissions spécifiques de CO<sub>2</sub> (exprimées en kg/m<sup>2</sup>.an).

La surface de plancher chauffée de ce logement est de **490 m<sup>2</sup>**

## Méthode de calcul de la performance énergétique

**Conditions standardisées -** La performance énergétique du logement est évaluée à partir de la consommation totale en énergie primaire. Elle est établie pour des conditions standardisées d'utilisation, notamment tout le volume protégé est maintenu à 18° C pendant la période de chauffe, jour et nuit, sur une année climatique type. Ces conditions sont appliquées à tous les logements faisant l'objet d'un certificat PEB. Ainsi, seules les caractéristiques techniques du logement vont influencer sa consommation et non le style de vie des occupants. Il s'agit donc d'une consommation d'énergie théorique en énergie primaire ; elle permet de comparer les logement entre eux. Le résultat peut différer de la consommation réelle du logement.

Cette consommation se calcule en prenant en compte les postes suivants :



### L'électricité : une énergie qui pèse lourd sur la performance énergétique du logement.

Pour 1 kWh consommé dans un logement, il faut 2,5 kWh d'énergie dans une centrale électrique. Les pertes de transformation sont donc importantes, elles s'élèvent à 1,5 kWh.

#### EXEMPLE D'UNE INSTALLATION DE CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE

Consommation finale en chauffage	+	10 000 kWh
Pertes de transformation	=	15 000 kWh
Consommation en énergie primaire		25 000 kWh

À l'inverse, en cas d'auto-production d'électricité (via panneaux photovoltaïques ou cogénération), la quantité d'énergie gagnée est aussi multipliée par 2,5 ; il s'agit alors de pertes évitées au niveau des centrales électriques.

#### EXEMPLE D'UNE INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE

Panneaux photovoltaïques	-	1 000 kWh
Pertes de transformation évitées	+	1 500 kWh
Économie en énergie primaire	=	2 500 kWh

Actuellement, les autres énergies (gaz, mazout, bois...) ne sont pas impactées par des pertes de transformation.














Certificat de performance énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel**  
Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010

Référence PEB : RWPEB-086369  
Numéro : 20250807503553  
Établi le : 07/08/2025  
Validité maximale : 07/08/2035



## Evaluation de la performance énergétique

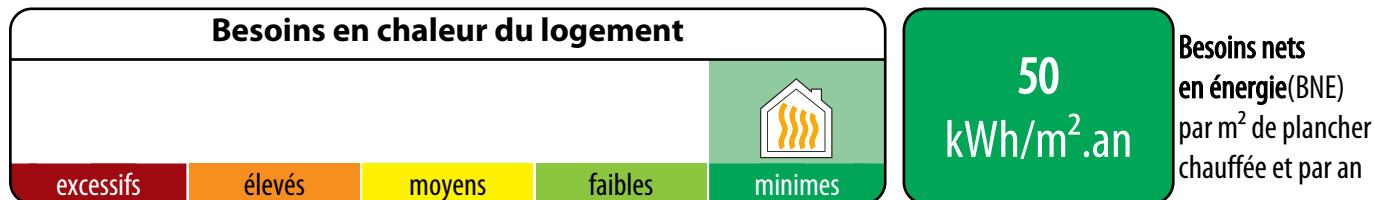
La consommation totale d'énergie primaire du logement est la somme de tous les postes repris dans le tableau ci-dessous. En divisant ce total par la surface de plancher chauffée, la consommation spécifique d'énergie primaire,  $E_{spec}$ , est obtenue. C'est sur cette valeur  $E_{spec}$  que le label de performance du logement est donné.

		kWh/an
 Besoins en chaleur du logement		24.405
 Pertes de l'installation de chauffage		-4.466
 Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation		4.894
 Consommation d'énergie des auxiliaires		2.387
 Consommation d'énergie pour le refroidissement		1.305
 Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage		-0
 Consommation finale		28.525
 Autoproduction d'électricité		8.103
 Pertes de transformation des postes ci-dessus consommant de l'électricité		42.787
 Pertes de transformation évitées grâce à l'autoproduction d'électricité		-12.154
 Consommation annuelle d'énergie primaire du logement Elle est le résultat du cumul des postes ci-dessus.		51.056 kWh/an
Surface de plancher chauffée		490 m <sup>2</sup>
Consommation spécifique d'énergie primaire du logement ( $E_{spec}$ ) Elle est obtenue en divisant la consommation annuelle par la surface de plancher chauffée. Cette valeur permet une comparaison entre logements indépendamment de leur taille.	85 < $E_{spec}$ ≤ 170 <b>B</b> <b>Ce logement obtient une classe B</b>	105 kWh/m <sup>2</sup> an

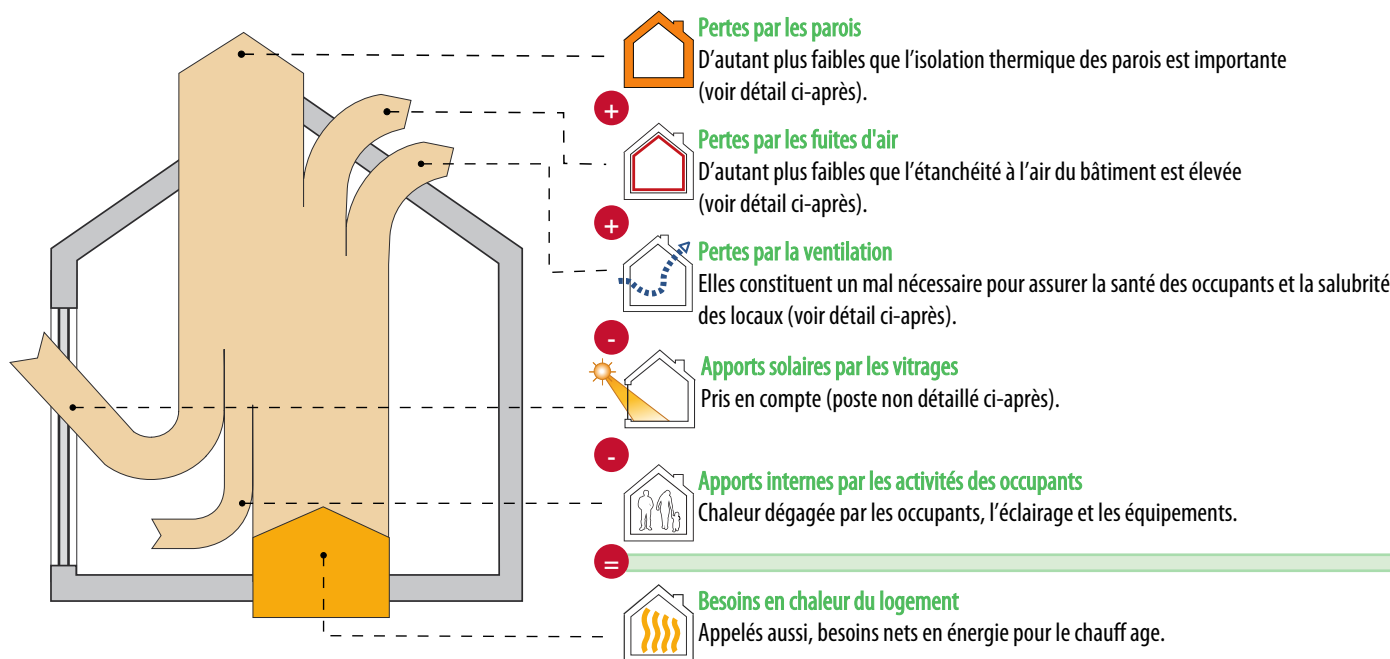
La consommation spécifique de ce logement respecte la réglementation PEB en vigueur lors de sa construction et s'élève à environ 81% de la consommation spécifique maximale autorisée.

## Descriptions et recommandations -1-

Cette partie présente une description des principaux postes pris en compte dans l'évaluation de la performance énergétique du logement. Sont également présentées les principales recommandations pour améliorer la situation existante.




Ces besoins sont les apports de chaleur à fournir par le chauffage pour maintenir constante la température intérieure du logement. Ils dépendent des pertes par les parois selon leur niveau d'isolation thermique, des pertes par manque d'étanchéité à l'air, des pertes par la ventilation mais aussi des apports solaires et des apports internes.



### Pertes par les parois

Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le code de mesurage défini par la Réglementation PEB.

Type	Dénomination	Surface	Respect des exigences
<b>1 Parois conformes</b> La performance thermique de ces parois respecte les valeurs autorisées par la réglementation PEB en vigueur lors de la construction du logement.			
	Façades	114.01 m <sup>2</sup>	U : 0,15 W/(m <sup>2</sup> .K) Umax : 0,24 W/(m <sup>2</sup> .K)
	Mur contre garage	7.54 m <sup>2</sup>	U : 0,23 W/(m <sup>2</sup> .K) Umax : 0,24 W/(m <sup>2</sup> .K)



## Descriptions et recommandations -2-





### Pertes par les parois

Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le code de mesurage défini par la Réglementation PEB.

#### 1 Parois conformes

La performance thermique de ces parois respecte les valeurs autorisées par la réglementation PEB en vigueur lors de la construction du logement.

	Façades	224.04 m <sup>2</sup>	·	U : 0,15 W/(m <sup>2</sup> .K)	Umax : 0,24 W/(m <sup>2</sup> .K)
	Mur contre garage	16.57 m <sup>2</sup>	·	U : 0,23 W/(m <sup>2</sup> .K)	Umax : 0,24 W/(m <sup>2</sup> .K)
	Fenêtre Hall RDC pos 7	0.94 m <sup>2</sup>	·	Ug : 0,70 W/(m <sup>2</sup> .K) Uw : 0,96 W/(m <sup>2</sup> .K)	UgMax : 1,10 W/(m <sup>2</sup> .K) UwMax : 1,50 W/(m <sup>2</sup> .K)
	Fenêtre 1 Salon pos 8	1.7 m <sup>2</sup>	·	Ug : 0,70 W/(m <sup>2</sup> .K) Uw : 0,91 W/(m <sup>2</sup> .K)	UgMax : 1,10 W/(m <sup>2</sup> .K) UwMax : 1,50 W/(m <sup>2</sup> .K)
	Fenêtre 2 Salon pos 9	1.7 m <sup>2</sup>	·	Ug : 0,70 W/(m <sup>2</sup> .K) Uw : 0,91 W/(m <sup>2</sup> .K)	UgMax : 1,10 W/(m <sup>2</sup> .K) UwMax : 1,50 W/(m <sup>2</sup> .K)
	Fenêtre Cuisine pos 19	9.46 m <sup>2</sup>	·	Ug : 0,70 W/(m <sup>2</sup> .K) Uw : 0,99 W/(m <sup>2</sup> .K)	UgMax : 1,10 W/(m <sup>2</sup> .K) UwMax : 1,50 W/(m <sup>2</sup> .K)
	Fenêtre Buanderie pos 13	0.98 m <sup>2</sup>	·	Ug : 0,70 W/(m <sup>2</sup> .K) Uw : 0,96 W/(m <sup>2</sup> .K)	UgMax : 1,10 W/(m <sup>2</sup> .K) UwMax : 1,50 W/(m <sup>2</sup> .K)
	Fenêtre 1 Salle à manger pos 18	9.46 m <sup>2</sup>	·	Ug : 0,70 W/(m <sup>2</sup> .K) Uw : 0,90 W/(m <sup>2</sup> .K)	UgMax : 1,10 W/(m <sup>2</sup> .K) UwMax : 1,50 W/(m <sup>2</sup> .K)
	Fenêtre 2 Salle à manger pos 17	9.46 m <sup>2</sup>	·	Ug : 0,70 W/(m <sup>2</sup> .K) Uw : 0,99 W/(m <sup>2</sup> .K)	UgMax : 1,10 W/(m <sup>2</sup> .K) UwMax : 1,50 W/(m <sup>2</sup> .K)
	P01 Porte d'entrée pos 6	4.92 m <sup>2</sup>	·	U : 0,94 W/(m <sup>2</sup> .K)	Umax : 2,00 W/(m <sup>2</sup> .K)
	P02 Porte vers Garage	1.85 m <sup>2</sup>	·	U : 1,80 W/(m <sup>2</sup> .K)	Umax : 2,00 W/(m <sup>2</sup> .K)
	Porte cuisine pos10	1.85 m <sup>2</sup>	·	U : 1,00 W/(m <sup>2</sup> .K)	Umax : 2,00 W/(m <sup>2</sup> .K)

### Descriptions et recommandations -3-



#### Pertes par les parois

Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le code de mesurage défini par la Réglementation PEB.

#### 1 Parois conformes

La performance thermique de ces parois respecte les valeurs autorisées par la réglementation PEB en vigueur lors de la construction du logement.



Type	Dénomination	Surface			Respect des exigences
	Fenêtre Dressing pos 3	1.15 m <sup>2</sup>	.	Ug : 0,70 W/(m <sup>2</sup> .K) Uw : 0,94 W/(m <sup>2</sup> .K)	UgMax : 1,10 W/(m <sup>2</sup> .K) UwMax : 1,50 W/(m <sup>2</sup> .K)
	Fenêtre SDB pos4	1.15 m <sup>2</sup>	.	Ug : 0,70 W/(m <sup>2</sup> .K) Uw : 0,94 W/(m <sup>2</sup> .K)	UgMax : 1,10 W/(m <sup>2</sup> .K) UwMax : 1,50 W/(m <sup>2</sup> .K)
	Fenêtre Bureau pos 3	1.15 m <sup>2</sup>	.	Ug : 0,70 W/(m <sup>2</sup> .K) Uw : 0,94 W/(m <sup>2</sup> .K)	UgMax : 1,10 W/(m <sup>2</sup> .K) UwMax : 1,50 W/(m <sup>2</sup> .K)
	Fenêtre Bureau pos 2	1.15 m <sup>2</sup>	.	Ug : 0,70 W/(m <sup>2</sup> .K) Uw : 0,94 W/(m <sup>2</sup> .K)	UgMax : 1,10 W/(m <sup>2</sup> .K) UwMax : 1,50 W/(m <sup>2</sup> .K)
	Fenêtre 1 Ch 04 pos 11	1.65 m <sup>2</sup>	.	Ug : 0,70 W/(m <sup>2</sup> .K) Uw : 0,96 W/(m <sup>2</sup> .K)	UgMax : 1,10 W/(m <sup>2</sup> .K) UwMax : 1,50 W/(m <sup>2</sup> .K)
	Fenêtre 2 Ch 04 pos 12	1.65 m <sup>2</sup>	.	Ug : 0,70 W/(m <sup>2</sup> .K) Uw : 0,96 W/(m <sup>2</sup> .K)	UgMax : 1,10 W/(m <sup>2</sup> .K) UwMax : 1,50 W/(m <sup>2</sup> .K)
	Fenêtre1 Ch 03 pos 11	1.65 m <sup>2</sup>	.	Ug : 0,70 W/(m <sup>2</sup> .K) Uw : 0,96 W/(m <sup>2</sup> .K)	UgMax : 1,10 W/(m <sup>2</sup> .K) UwMax : 1,50 W/(m <sup>2</sup> .K)
	Fenêtre 2 Ch 03 pos 12	1.65 m <sup>2</sup>	.	Ug : 0,70 W/(m <sup>2</sup> .K) Uw : 0,96 W/(m <sup>2</sup> .K)	UgMax : 1,10 W/(m <sup>2</sup> .K) UwMax : 1,50 W/(m <sup>2</sup> .K)
	Fenêtre 1 Ch 02 pos 11	1.65 m <sup>2</sup>	.	Ug : 0,70 W/(m <sup>2</sup> .K) Uw : 0,96 W/(m <sup>2</sup> .K)	UgMax : 1,10 W/(m <sup>2</sup> .K) UwMax : 1,50 W/(m <sup>2</sup> .K)
	Fenêtre 2 Ch 02 pos 12	1.65 m <sup>2</sup>	.	Ug : 0,70 W/(m <sup>2</sup> .K) Uw : 0,96 W/(m <sup>2</sup> .K)	UgMax : 1,10 W/(m <sup>2</sup> .K) UwMax : 1,50 W/(m <sup>2</sup> .K)
	Fenêtre Ch 05 pos 15	0.98 m <sup>2</sup>	.	Ug : 0,70 W/(m <sup>2</sup> .K) Uw : 0,96 W/(m <sup>2</sup> .K)	UgMax : 1,10 W/(m <sup>2</sup> .K) UwMax : 1,50 W/(m <sup>2</sup> .K)
	Fenêtre Grenier pos 13	0.98 m <sup>2</sup>	.	Ug : 0,70 W/(m <sup>2</sup> .K) Uw : 0,96 W/(m <sup>2</sup> .K)	UgMax : 1,10 W/(m <sup>2</sup> .K) UwMax : 1,50 W/(m <sup>2</sup> .K)










## Descriptions et recommandations -4-



### Pertes par les parois

Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le code de mesurage défini par la Réglementation PEB.

Type	Dénomination	Surface	Respect des exigences
<b>1 Parois conformes</b> La performance thermique de ces parois respecte les valeurs autorisées par la réglementation PEB en vigueur lors de la construction du logement.			
	Fenêtre escalier étage pos1	1.15 m <sup>2</sup>	$U_g : 0,70 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ $U_w : 0,94 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ $U_{gMax} : 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ $U_{wMax} : 1,50 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
	Fenêtre chambre 1 pos 5	1.7 m <sup>2</sup>	$U_g : 0,60 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ $U_w : 0,91 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ $U_{gMax} : 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ $U_{wMax} : 1,50 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
	Toiture inclinée	235.86 m <sup>2</sup>	$U : 0,23 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ $U_{max} : 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
	Dalle de sol	167.06 m <sup>2</sup>	$U : 0,14 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ $R : 6,60 (\text{m}^2.\text{K})/\text{W}$ $U_{max} : 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
	Dalle de sol	31.47 m <sup>2</sup>	$U : 0,14 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ $R : 6,60 (\text{m}^2.\text{K})/\text{W}$ $U_{max} : 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
	Dalle sur Ext entrée	1.47 m <sup>2</sup>	$U : 0,21 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ $U_{max} : 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
Type	Dénomination	Surface	Respect des exigences
<b>2 Parois non conformes</b> La performance thermique de ces parois ne respecte pas les valeurs autorisées par la réglementation PEB en vigueur lors de la construction du logement.			
	Aucune		
	Porte vers grenier sur garage	1.85 m <sup>2</sup>	$U : 2,94 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ $U_{max} : 2,00 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
	Aucune		
	Aucune		



Certificat de performance énergétique (PEB)

**Bâtiment résidentiel**

Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010

Référence PEB : RWPEB-086369

Numéro : 20250807503553

Établi le : 07/08/2025

Validité maximale : 07/08/2035



Wallonie

### Descriptions et recommandations -5-



#### Pertes par les fuites d'air

Améliorer l'étanchéité à l'air participe à la performance énergétique du bâtiment, car, d'une part, il ne faut pas réchauffer l'air froid qui s'insinue et, d'autre part, la quantité d'air chaud qui s'enfuit hors du bâtiment est réduite.

Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air

☒ Non : valeur par défaut : 12 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>

Oui



## Descriptions et recommandations -6-



### Pertes par ventilation

Pour qu'un logement soit sain, il est nécessaire de remplacer l'air intérieur vicié (odeurs, humidité, etc...) par de l'air extérieur, ce qui inévitablement induit des pertes de chaleur. De manière générale, un système de ventilation correctement dimensionné et installé permet de réduire ces pertes. Ces aspects sont traités via le facteur multiplicateur caractérisant la qualité d'exécution.

Il existe également des dispositifs particuliers qui permettent de réduire ces pertes par ventilation, comme les systèmes de ventilation double flux avec récupération de chaleur ou les systèmes de ventilation à la demande. La présence de ces systèmes dans le logement peuvent également participer à réduire les pertes par ventilation tout en assurant un confort intérieur suffisant.

Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Mesure de la qualité d'exécution
<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> Oui Facteur multiplicateur = 1,5
Diminution globale des pertes par ventilation		0%



Certificat de performance énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel**  
Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010

Référence PEB : RWPEB-086369  
Numéro : 20250807503553  
Établi le : 07/08/2025  
Validité maximale : 07/08/2035



### Descriptions et recommandations -7-

#### Installations de chauffage



médiocre

insuffisant

satisfaisante

bonne

excellente

**49%**

**Rendement  
global  
en énergie primaire**



#### Installations de chauffage

##### ① Chauffage central : --

Couvre 42,13% du volume protégé

Production	Pompe à chaleur électrique air/air
Stockage	Absent
Distribution	Toutes les conduites de chauffage sont dans le volume protégé.
Emission/ Régulation	Autres Présence d'une sonde extérieure.

##### ② Chauffage local : Chauffage électrique

Couvre 57,87% du volume protégé

Production et émission	Chauffage électrique à accumulation, sans capteur externe
---------------------------	---



Certificat de performance énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel**  
Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010

Référence PEB : RWPEB-086369  
Numéro : 20250807503553  
Établi le : 07/08/2025  
Validité maximale : 07/08/2035



### Descriptions et recommandations -8-

#### Installation d'eau chaude sanitaire



médiocre

insuffisante

satisfaisante

bonne

excellente

29%

Rendement  
global  
en énergie primaire



#### Installations d'eau chaude sanitaire

##### 1 Installation d'eau chaude sanitaire : Boiler principal

Production d'ECS Chauffage électrique par résistance

Stockage Présence d'un ballon de stockage

Distribution Evier de cuisine, 4,00 m de conduite  
Bain ou douche, 2,00 m de conduite  
Bain ou douche, 8,50 m de conduite  
Bain ou douche, 5,50 m de conduite  
Bain ou douche, 4,50 m de conduite

##### 2 Installation d'eau chaude sanitaire : Boiler suite parents

Production d'ECS Chauffage électrique par résistance

Stockage Présence d'un ballon de stockage

Distribution Bain ou douche, 7,50 m de conduite

## Descriptions et recommandations -9-

Système de ventilation		
		
absent	partiel	complet



### Système de ventilation

#### N'oubliez pas la ventilation !

La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement.  
 Le responsable a encodé les dispositifs suivants.

Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)		Locaux humides	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	
Séjour	3 OAR, 1 OT	✗	Cuisine		✗
Chambre 01	1 OAR, 2 OT	✓	WC Rez	1 OT, 1 OEM	✓
Chambre 02	1 OAR, 2 OT	✗	SDB Ch 01	1 OT, 1 OEM	✓
Chambre 03	1 OAR, 2 OT	✗	Buanderie	1 OT	✗
Chambre 04	1 OAR, 2 OT	✗	WC étage	1 OT, 1 OEM	✓
Chambre 05	1 OAR, 2 OT	✗	SDB Ch 02	1 OT, 1 OEM	✓
Bureau	1 OAR, 1 OT	✓	SDD Ch 03	1 OT, 1 OEM	✓
			SDD Ch 04	1 OT, 1 OEM	✓
			SDD Ch 05	1 OT, 1 OEM	✓

Selon le descriptif effectué par le responsable PEB, votre logement est équipé d'un système type C.

Dans un système C, l'alimentation en air neuf est naturelle c'est-à-dire sans ventilateur, mais l'évacuation de l'air vicié est mécanique, c'est-à-dire avec un ventilateur.

Après vérification des débits d'air installés, il apparaît que les ouvertures de ventilation sont insuffisantes dans certains espaces, voire totalement absentes. L'aspect 'Ventilation hygiénique' de la Réglementation PEB n'est dès lors pas totalement respecté et votre logement est en infraction.

La mise en place d'un système complet assurant la ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé de compléter le système de ventilation installé pour le rendre conforme.





Certificat de performance énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel**  
Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010

Référence PEB : RWPEB-086369  
Numéro : 20250807503553  
Établi le : 07/08/2025  
Validité maximale : 07/08/2035



## Descriptions et recommandations -10-

### Utilisation d'énergies renouvelables

				
sol. therm	sol. photovolt.	biomasse	pompe à chaleur	cogénération



#### Installation solaire thermique

NEANT



#### Installation solaire photovoltaïque

Puissance de crête : 10.26 kWc  
Orientation : Sud-sud-est  
Inclinaison : 32.0 °



#### Biomasse

NEANT



#### Pompe à chaleur

La pompe à chaleur destinée au chauffage des locaux n'a pas été prise en compte pour l'utilisation d'énergie renouvelable pour la raison suivante :

- la proportion des locaux chauffés par pompe à chaleur est insuffisante
- les performances globale de(s) l'installation(s) de chauffage ne sont pas suffisantes



#### Unité de cogénération

NEANT



Certificat de performance énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel**  
Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010

Référence PEB : RWPEB-086369  
Numéro : 20250807503553  
Établi le : 07/08/2025  
Validité maximale : 07/08/2035



### Impact sur l'environnement

Le CO<sub>2</sub> est le principal gaz à effet de serre, responsable des changements climatiques. Améliorer la performance énergétique d'un logement et opter pour des énergies renouvelables permettent de réduire ces émissions de CO<sub>2</sub>.

Émissions annuelles de CO <sub>2</sub> du logement	13.130,83 kg CO <sub>2</sub> /an
Surface de plancher chauffée	490,20 m <sup>2</sup>
Émissions spécifiques de CO <sub>2</sub>	26,79 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

1 000 kg de CO<sub>2</sub> équivalent à rouler 8 400 km en diesel (4,5 l aux 100 km) ou essence (5 l aux 100 km) ou encore à un aller-retour Bruxelles-Lisbonne en avion (par passager).

### Données complémentaires

Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu 05/10/2018  
Référence du permis 20181005/14