

## OFFRE D'ACHAT

### Nous soussigné(s) :

Nom : .....

Prénom(s) : .....

Lieu de naissance : ....., .....

Date de naissance : .....

Etat civil :  célibataire  marié(e)  divorcé(e)  veuf(ve)  cohabitant(e) légal(e)  
si marié(e) :  avec contrat  sans contrat

Si société : Nom & N° d'entreprise : .....

Domicile : rue : .....

N° : ..... Bte : .....

Code postal : B- .... - Localité : .....

Téléphone(s) : .....

E-mail : .....

Nom : .....

Prénom(s) : .....

Lieu de naissance : ....., .....

Date de naissance : .....

Etat civil :  célibataire  marié(e)  divorcé(e)  veuf(ve)  cohabitant(e) légal(e)  
si marié(e) :  avec contrat  sans contrat

Si société : Nom & N° d'entreprise : .....

Domicile : rue : .....

N° : ..... Bte : .....

Code postal : B- .... - Localité : .....

Téléphone(s) : .....

E-mail : .....

marquons notre accord d'acheter au prix de : ..... €.

(montant en lettres) : .....euros.

### le bien désigné ci-après est vendu sans ses accessoires : Maison

SA AXA BELGIUM 730.390.160

BE 0779 474 875

BNP BE41 0019 2547 0410

La communication de la présente offre à l'agence immobilière, agissant en qualité de courtière sans pouvoir de décision finale, est réputée avoir les mêmes effets que sa réception effective par le propriétaire.

Rue : Rue du Preyai 7 N° : Bte :

Code Postal : 4432 Localité : XHENDREMAEL

Certificat PEB : n°20260422020959 - PEB : B  
(l'offrant déclare en avoir reçu copie et ce antérieurement aux présentes)

Notaire choisi en cas de vente : .....

La présente offre ferme est valable 15 jours ouvrables à dater du lendemain de la signature de la présente. Avant l'expiration de ce délai, nous devons recevoir la ratification de la présente offre. En cas d'acceptation du prix par les propriétaires, nous nous engageons à signer la convention de vente. Si le propriétaire a accepté le prix offert et que l'Offrant désire ensuite renoncer à son acquisition, il sera redevable à UpLoad Realty / MARBO immo d'une indemnité de 7 % du prix offert.

**Garantie :**

Nous verserons une garantie de 10% autre montant

Soit le montant de : .....€

sur le compte Tiers de l'immobilière BERTHOLOME srl (UpLoad Realty) BE25 0019 2547 7682.

L'Offrant déclare, qu'en cas d'acceptation de son offre, l'acquisition du bien est faite :

SANS condition suspensive de l'octroi d'un prêt hypothécaire.

sous la **condition suspensive de l'octroi d'un prêt hypothécaire** d'un montant de .....

Les parties conviennent de considérer la présente condition suspensive comme répondant aux critères formulés aux articles 1181 et 1182 du code civil, ainsi qu'aux articles 31 et 33 du code des droits d'enregistrement. L'accord de crédit doit être fourni par l'acheteur, à l'un des notaires instrumentant, dans un délai de six semaines à dater du jour de la signature de la convention de vente. La vente ne sera parfaite qu'à la levée de ladite condition. Toutefois, le transfert de propriété, des risques et la prise de jouissance du bien n'auront lieu qu'à la signature de l'acte authentique. Dans le cas où un compromis a été signé : en cas de non-réalisation de la vente pour une raison à charge de l'Acquéreur, une indemnité de 350 euros pour la constitution du dossier sera dû par ce dernier au profit de UpLoad Realty / MARBO immo

L'offrant déclare avoir reçu copies des documents suivants :

-certificat(s) Peb, Bdes (étude des sols) accessible à tous pour chaque parcelle, 3 derniers PV de l'Assemblée Générale (uniquement pour les copropriétés)

Condition(s) particulière(s) : .....

.....

.....

Date : ....., à .....

Signature(s)

(lu et approuvé)